



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-149/08.04.2016г.

До  
„Родопстрой-97” ООД

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение „Построяване на сграда: Пететажна жилищна сграда с гаражи, УПИ IX, кв.48, гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-149/31.03.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за Построяване на сграда: Пететажна жилищна сграда с гаражи, УПИ IX, кв.48, гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на необходимите проекти за изграждане на пететажна жилищна сграда с гаражи в гр. Момчилград.

Сградата ще е нова с пет жилищни етажи и гаражи в приземния етаж. Намира се в имот УПИ - IX, кв.48, гр. Момчилград, в който има изградени три секции и една в строеж. В сградата няма да се извършва производствена дейност. Тя ще е многофамилна общо с 15 бр. апартаменти. Парцела ще бъде захранен с ток и вода без да се извършват изкопни и взривни работи. Изкопни работи ще се извършват само за основите на сградата и приземния етаж. Сградата ще е на пет етажа- секция Д с трискатен покрив и сутерен за гаражите.

Има издадена скица за проектиране - №59/09.03.2016г. от община Момчилград. Отпадъчните води ще се заустват в градска канализация.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани с изграждане на пететажна жилищна сграда с гаражи **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на *ЗООС* и **не подлежат** на



регламентираните с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Построяване на сграда: Пететажна жилищна сграда с гаражи, УПИ IX, кв.48, гр.Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*